

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Burmistrz Nowego Warpna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) **przeznacza do dzierżawy** niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowe Warpno.

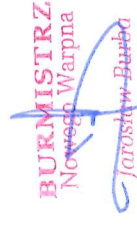
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1. Działka Nr 1023/3 2. Miejscowość Nowe Warpno 3. Obręb nr 1 4. Gmina Nowe Warpno 5. Nr K W: SZ2S/00013369/7 6. Pow. dzierżawy: 5984 m ² 7. Termin zagospodarowania nieruchomości: od 01.06.2024 r.	0,7827 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Ba. Morskie Przejście Graniczne w Nowym Warpnie Port morski w Nowym Warpnie.	W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przystrzeni Gminy Nowe Warpno - uchwała nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 03.06.2008 r. działka oznaczona jest symbolem 1_P/S.1 - strefa dominującej funkcji portowej i składowej, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Cel dzierżawy: prowadzenie działalności usługowej- mariny	Minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi: 5000,00 zł w okresie maj- październik + obowiązujący podatek VAT; w okresie: listopad – kwiecień 1000,00 zł + obowiązujący podatek VAT. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Umowa dzierżawy do 3 lat	Na wniosek

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Warpnie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz umieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Nowego Warpna na okres 21 dni tj. od dnia 23.04.2024 r. do dnia 14.05.2024 r.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 23.04.2024 r.

Wykaz stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 032 /2024 Burmistrza Nowego Warpna z dnia 23.04.2024 r.



Burmistrz Nowego Warpna
Jarosław Burba