

UMOWA POŻYCZKI NA REMONT NIERUCHOMOŚCI (wzór dla właściciela budynku/ lokalu mieszkalnego z ustanowieniem hipoteki)

zawarta w dniu w Nowym Warpnie pomiędzy:
Gminą Nowe Warpno z siedzibą przy Placu Zwycięstwa 1, Nowe Warpno reprezentowaną przez Pana Władysława Kiragę Burmistrza Gminy Nowe Warpno zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Pożyczkodawcą”,

a, imię ojca,
imię matki, zamieszkałym w
ul. legitymujący się dowodem osobistym,
wydanym przez nr
PESEL,
zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Pożyczkobiorcą”, o następującej treści:

§ 1.

- Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie zł (słownie: złotych) na zasadach ustalonych w niniejszej umowie, Uchwale Nr XVII/115/2012 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 28 marca 2012 roku oraz Zarządzeniu nr .../2012 r. Burmistrza Gminy Nowe Warpno z dnia 2012 r.
- Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości 3% w skali roku od kapitału pozostałego do spłaty.
- Spłata pożyczki nastąpi w ratach tj. od dnia do dnia

§ 2.

- Pożyczkodawca zobowiązuje się postawić do dyspozycji Pożyczkobiorcy przyznaną pożyczkę po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia jej zwrotu.
- Prawnym zabezpieczeniem zwrotu pożyczki jest ustanowienie hipoteki na nieruchomości położonej w lub lokalu w położonego w przy ul. dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą KW, na rzecz Pożyczkodawcy, w wysokości kwoty udzielonej pożyczki zł (słownie: złotych).
- Koszty ustanowienia, ewentualnej zmiany i wykreślenia hipoteki na zabezpieczenie niniejszej umowy pożyczki wraz z oprocentowaniem obciążają Pożyczkobiorcę.
- Pożyczkobiorca zobowiązuje się zabezpieczyć dodatkowo zwrot kwoty pożyczki poprzez oświadczenie w akcie notarialnym o poddaniu się egzekucji obejmujący obowiązek zapłaty kwoty pożyczki wraz z odsetkami w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.

5. Pożyczkobiorca zobowiązuje się nadto zabezpieczyć zwrot pożyczki poprzez:

.....
.....

§ 3.

1. Pożyczkodawca postawi do dyspozycji Pożyczkobiorcy kwotę pożyczki w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Pożyczkobiorcę aktualnego odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego ustanowienie hipoteki oraz po ustanowieniu zabezpieczenia o którym mowa w § 2.

2. Postawienie kwoty pożyczki do dyspozycji Pożyczkobiorcy nastąpi w sposób następujący:

.....
.....
.....

3. Umowa o udzielenie pożyczki ulega rozwiązaniu jeżeli Pożyczkodawca nie przedłoży odpisu z księgi wieczystej o którym mowa w ust.1 w terminie do trzech miesięcy od daty podpisania umowy pożyczki.

4. Termin określony w ust. 3 może być przedłużony na uzasadniony wniosek pożyczkobiorcy.

§ 4.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty pożyczki w okresach miesięcznych od dnia postawienia kwoty do dyspozycji Pożyczkobiorcy płatnych w terminie do dnia każdego miesiąca począwszy od miesiąca zgodnie z harmonogramem spłaty.

2. Za datę spłaty pożyczki przyjmuje się datę wpływu środków płatniczych na konto Pożyczkodawcy, w

.....

3. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do wcześniejszej spłaty udzielonej pożyczki bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu.

§ 5.

Pożyczkodawca przedstawi na piśmie harmonogram spłaty pożyczki wraz z oprocentowaniem na dzień przekazania kwoty pożyczki.

§ 6.

W przypadku opóźnienia w terminie spłaty pożyczki, określonym w sposób wskazany w § 4. ust. 1 Pożyczkodawca naliczał będzie od wymagalnych kwot odsetki ustawowe za czas opóźnienia.

§ 7.

Pożyczkodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy pożyczkobiorca nie dokonał spłaty trzech kolejnych wymagalnych rat pożyczki.

§ 8.

Pożyczkodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia, w przypadku, gdy zaistnieje okoliczność znacznego obniżenia się realnej wartości udzielonego zabezpieczenia, a Pożyczkobiorca nie zaoferuje innego zabezpieczenia.

§ 9.

W przypadku rozwiązania umowy stają się wymagalne niespłacone raty pożyczki w terminie do 14 dni licząc od dnia rozwiązania umowy.

§ 10.

Pożyczkobiorca uiszcza podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości % od kwoty pożyczki oraz składa deklarację podatkową właściwemu urzędowi skarbowemu w terminie 14 dni od daty udzielenia pożyczki (ustawa z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych Dz.U. z 2010r. Nr 101, poz. 649 z późniejszymi zmianami).

§ 11.

Spłata całej kwoty udzielonej pożyczki powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.

§ 12.

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

W sprawach spornych wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy właściwym jest Sąd Powszechny właściwy dla Pożyczkodawcy.

§ 15.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Pożyczkodawcy i dwa dla Pożyczkobiorcy.

POŻYCZKODAWCA:

POŻYCZKOBIORCA:

1.,

.....,

2.

.....

(Kontrasygndata Skarbnika Gminy)