

UMOWA POŻYCZKI NA REMONT NIERUCHOMOŚCI

(wzór dla właściciela budynku/ lokalu mieszkalnego bez ustanowienia hipoteki)

zawarta w dniu w Nowym Warpnie pomiędzy:
Gminą Nowe Warpno z siedzibą w Nowym Warpnie, Plac Zwycięstwa 1, reprezentowaną
przez Pana Władysława Kiragę Burmistrza Gminy Nowe Warpno zwaną w dalszej części
niniejszej umowy „Pożyczkodawcą”,

a,, imię ojca,
imię matki zamieszkałym w
ul. legitymującym się dowodem osobistym
wydanym przez numer,
PESEL,

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Pożyczkobiorcą”, o następującej treści:

§ 1.

- Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie zł
(słownie: złotych)
na zasadach ustalonych w niniejszej umowie i uchwale Nr XVII/115/2012 Rady Miejskiej w
Nowym Warpnie z dnia 28 marca 2012 r. oraz zarządzeniu Nr .../2012 r. Burmistrza Gminy
Nowe Warpno z dnia 2012 r.
- Pożyczka podlega oprocentowaniu w wysokości 3% w skali roku od kapitału pozostałego
do spłaty.
- Spłata pożyczki nastąpi w ilości rat tj. od dnia do dnia

§ 2.

- Pożyczkodawca zobowiązuje się postawić do dyspozycji Pożyczkobiorcy przyznaną
pożyczkę po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia jej zwrotu.
- Prawnym zabezpieczeniem zwrotu będą:

§ 3.

- Pożyczkodawca postawi do dyspozycji Pożyczkobiorcy kwotę pożyczki w terminie 14 dni
od dnia podpisania umowy o udzielenie pożyczki przez Pożyczkobiorcę i Pożyczkodawcę
oraz po p ustanowieniu zabezpieczeń określonych w § 2.
 - Umowa pożyczki ulega rozwiązaniu jeżeli w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy
nie zostaną ustanowione zabezpieczenia określone w § 1.
 - Termin określony w ust. 2 w uzasadnionych przypadkach może ulec przedłużeniu.
2. Postawienie kwoty pożyczki do dyspozycji Pożyczkobiorcy nastąpi w sposób następujący:
.....
.....

§ 4.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty pożyczki w okresach miesięcznych od dnia postawienia kwoty do dyspozycji Pożyczkobiorcy płatnych w terminie do dnia każdego miesiąca począwszy od miesiąca zgodnie z harmonogramem spłaty.
2. Za datę spłaty pożyczki przyjmuje się datę wpływu środków płatniczych na konto Pożyczkodawcy, w
3. Pożyczkobiorcy przysługuje prawo do wcześniejszej spłaty udzielonej pożyczki bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu.

§ 5.

Pożyczkodawca przedstawi na piśmie harmonogram spłaty pożyczki na dzień przekazania kwoty pożyczki.

§ 6.

W przypadku opóźnienia w terminie spłaty pożyczki, określonym w sposób wskazany w § 4 Pożyczkodawca naliczał będzie od wymagalnych kwot odsetki ustawowe za czas opóźnienia.

§ 7.

Pożyczkodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy pożyczkobiorca nie dokonał spłaty trzech kolejnych wymagalnych rat pożyczki.

§ 8.

Pożyczkodawca może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia, w przypadku, gdy zaistnieje okoliczność znacznego obniżenia się realnej wartości udzielonego zabezpieczenia, a Pożyczkobiorca nie zaoferuje innego zabezpieczenia.

§ 9.

W przypadku rozwiązania umowy stają się wymagalne niespłacone raty pożyczki w terminie do 14 dni licząc od dnia rozwiązania umowy.

§ 10.

Pożyczkobiorca uiszcza podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości % od kwoty pożyczki oraz składa deklarację podatkową do właściwego urzędu skarbowego w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy pożyczki (ustawa z dnia 09 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych Dz. U. z 2010r. Nr 101, poz. 649z późniejszymi zmianami).

§ 11.

Spłata całej kwoty udzielonej pożyczki powoduje wygaśnięcie niniejszej umowy.

§ 12.

Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

W sprawach spornych wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy właściwym jest Sąd Cywilny właściwy dla Pożyczkodawcy.

§ 15.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Pożyczkodawcy, dwa dla Pożyczkobiorcy.

POŻYCZKODAWCA:

POŻYCZKOBIORCY:

1.,

.....,

2.

.....

(Kontrasygndata Skarbnika Gminy)